



# CHINA BELGIUM TECHNOLOGY CENTER

Le premier écosystème innovant  
connectant les entreprises belges  
et chinoises de haute technologie

## CBTC- Attractive location at the heart of Europe

**75% of EU Market (GDP) and 40% of the consumers is covered by the area within a radius of 500km around the CBTC.**

Central Location (Louvain-la-Neuve)

Transport quality and density

Close to Brussels, the capital of Europe/European Commission (25 km)

High quality R&D

High technological quality

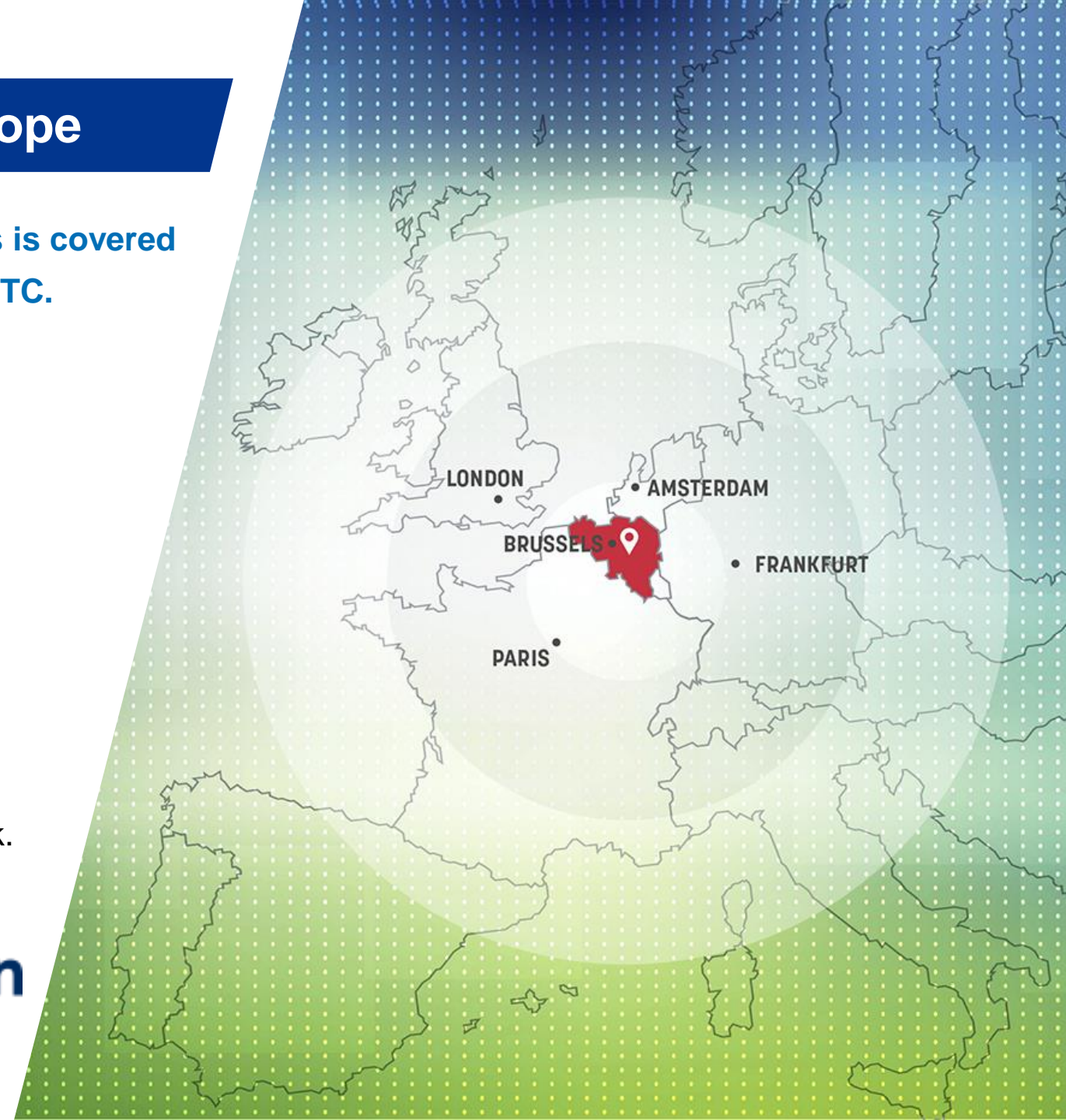
High entrepreneurial quality

Proximity to renowned universities

Highly qualified and multilingual workforce

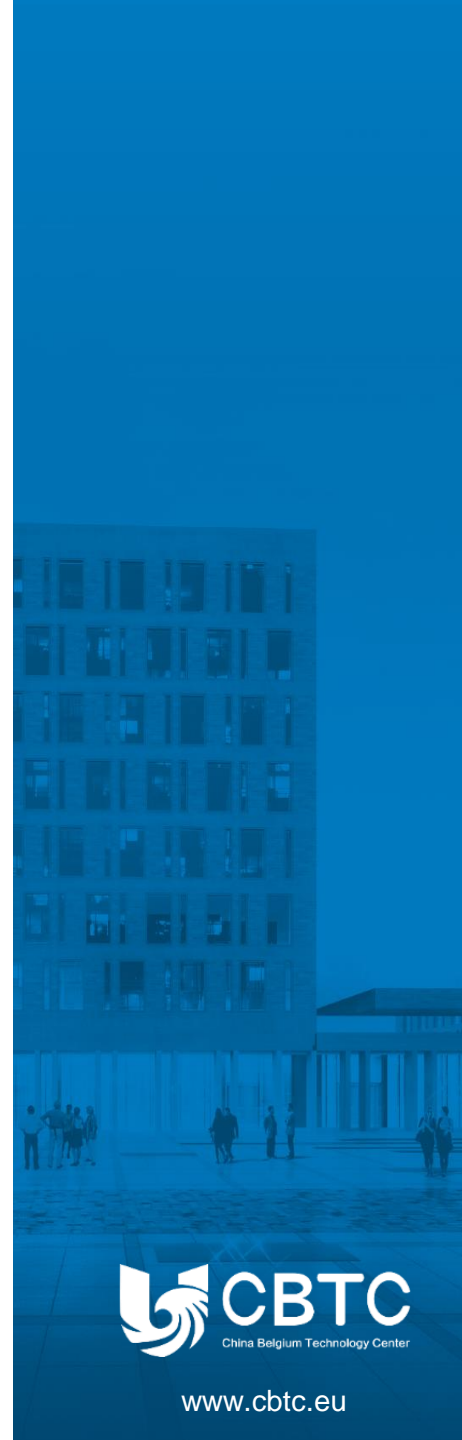
HQ of 2,300 multinationals

Partners and supporters: AWEX, InBW, Federal and Walloon Governments, UCLouvain and its Science Park.





- **Vision/Missions**
- Actionnaire
- Pour quels acteurs économiques?
- Milestones & Infrastructure
- Services



# Our Vision

The CBTC is a gateway for European and Chinese high-tech companies to reach other's markets and a platform for research and innovation cooperation.



# Nos Missions

Offrir un **écosystème innovant** et unique en son genre pour faciliter la **collaboration économique et scientifique** entre les **entreprises technologiques européennes et chinoises**

-----

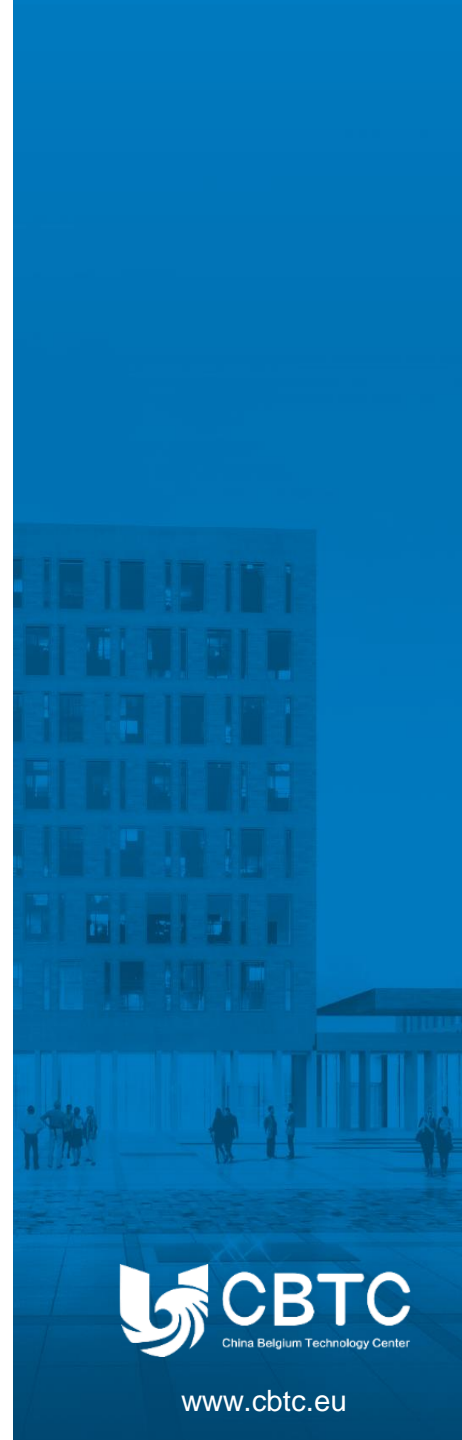
**Aider** les entreprises Sino-Européennes-Internationales à se développer vers la Chine/ l'Europe

-----

**Faciliter le développement économique bilatéral** à travers l'incubation, la recherche d'investissement, la création d'emplois et la collaboration académique avec **l'UCLouvain**



- Vision/Missions
- **Actionnaire**
- Pour quels acteurs économiques?
- Milestones & Infrastructure
- Services



# Notre actionnaire principal



La société-mère de United Investment Europe est Hubei United Investment Group (UIG)

- actif total de 300 milliards de RMB (plus de 43 milliards d'euros)
- plus de 20.000 employés
- plus de 30 filiales

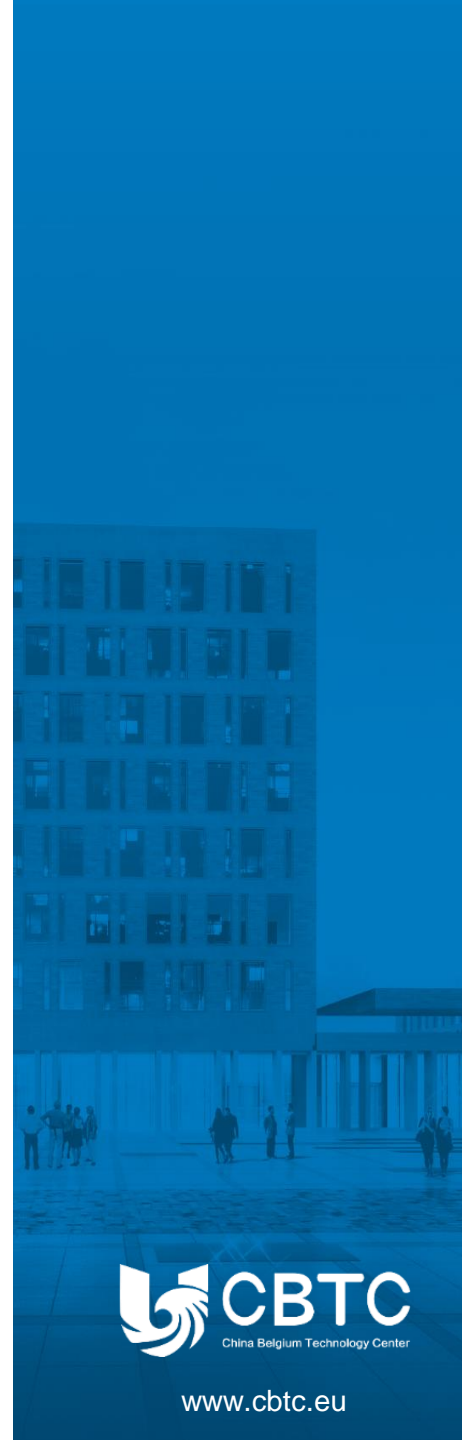
Les activités du groupe comprennent :

- le développement et l'exploitation de parcs scientifiques industriels,
- la promotion immobilière,
- le développement de nouvelles villes,
- le financement industriel
- la numérisation, etc.





- Vision/Missions
- Actionnaire
- **Pour quels acteurs économiques?**
- Milestones & Infrastructure
- Services





- ✓ Entreprises technologiques chinoises et européennes de toutes tailles
- ✓ Parcs scientifiques chinois et européens
- ✓ 1 Opérateur de coworking space/Business Center
- ✓ 1 Opérateur de centre de conférence
- ✓ Commerces de proximité
- ✓ 1 Chaîne hôtelière



## 4 critères d'installation dans le Parc scientifique de l'UCLouvain, obligation d'avoir:

- Une activité B2B
- Un lien avec la R&D et l'innovation
- Un lien actuel ou à venir avec l'UCLouvain
- La volonté de se développer sur le marché chinois/européen

**Le CBTC privilégie une approche sectorielle en lien avec les verticales industrielles technologiques les plus performantes actuellement en Chine**



LIFE SCIENCES



ICT/DIGITAL ECONOMY



SMART MANUFACTURING



AGRILIFE/FOOD TECH



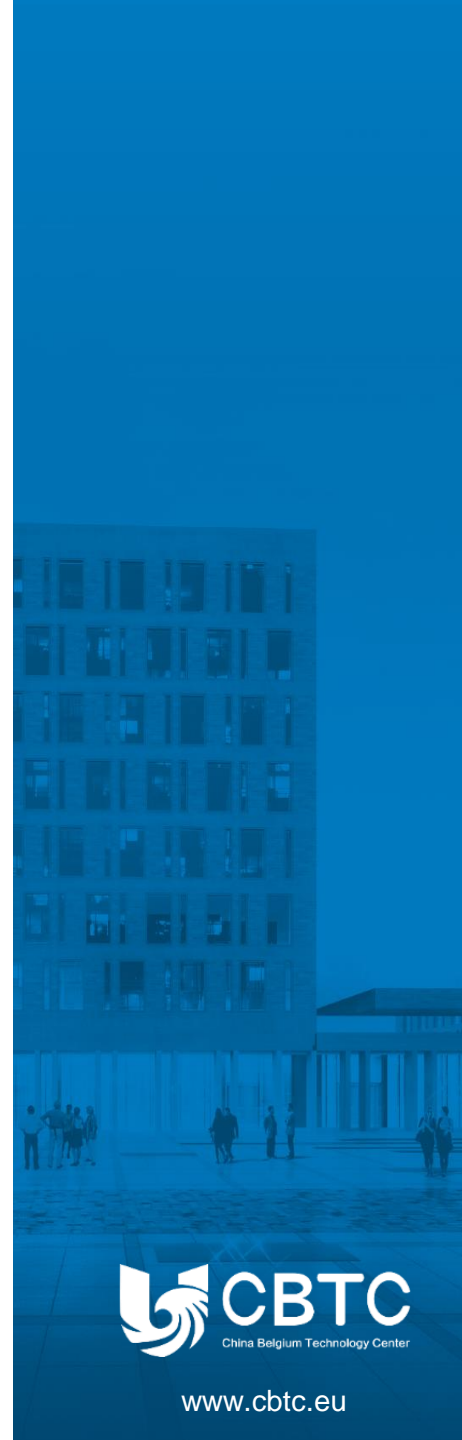
CLEAN TECH



FINTECH



- Vision/Missions
- Actionnaire
- Pour quels acteurs économiques?
- **Milestones & Infrastructure**
- Services



2014  
Signature de l'accord-  
cadre pour l'installation  
du CBTC

2016 pose de la première  
pierre

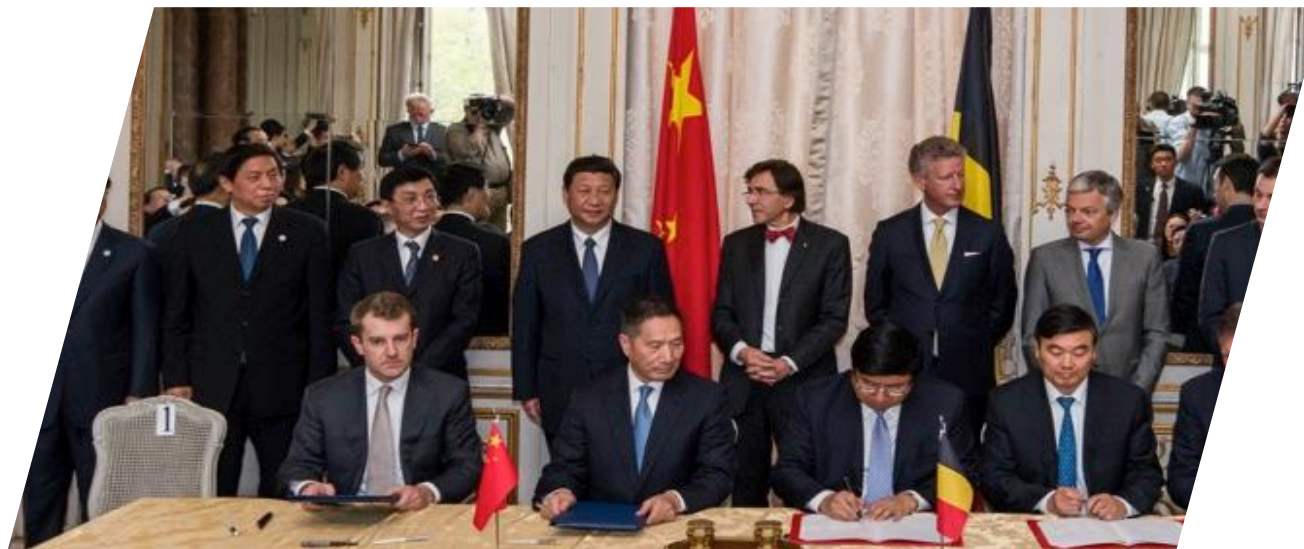
Dec 2021  
Réception provisoire des  
bâtiments

Jan- Nov 2022  
Finalisation des  
équipements techniques

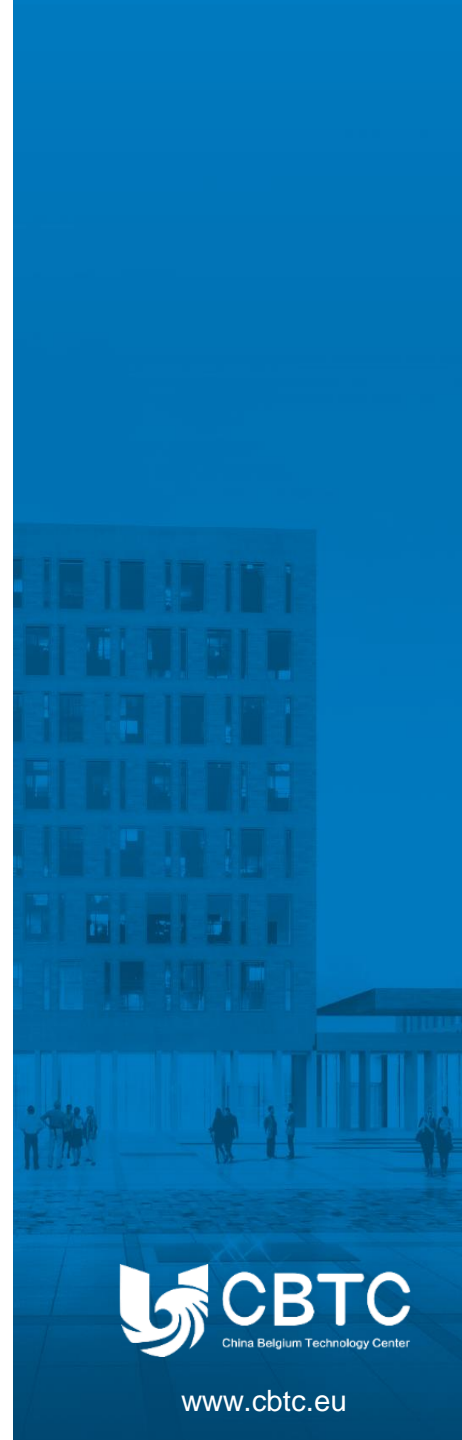
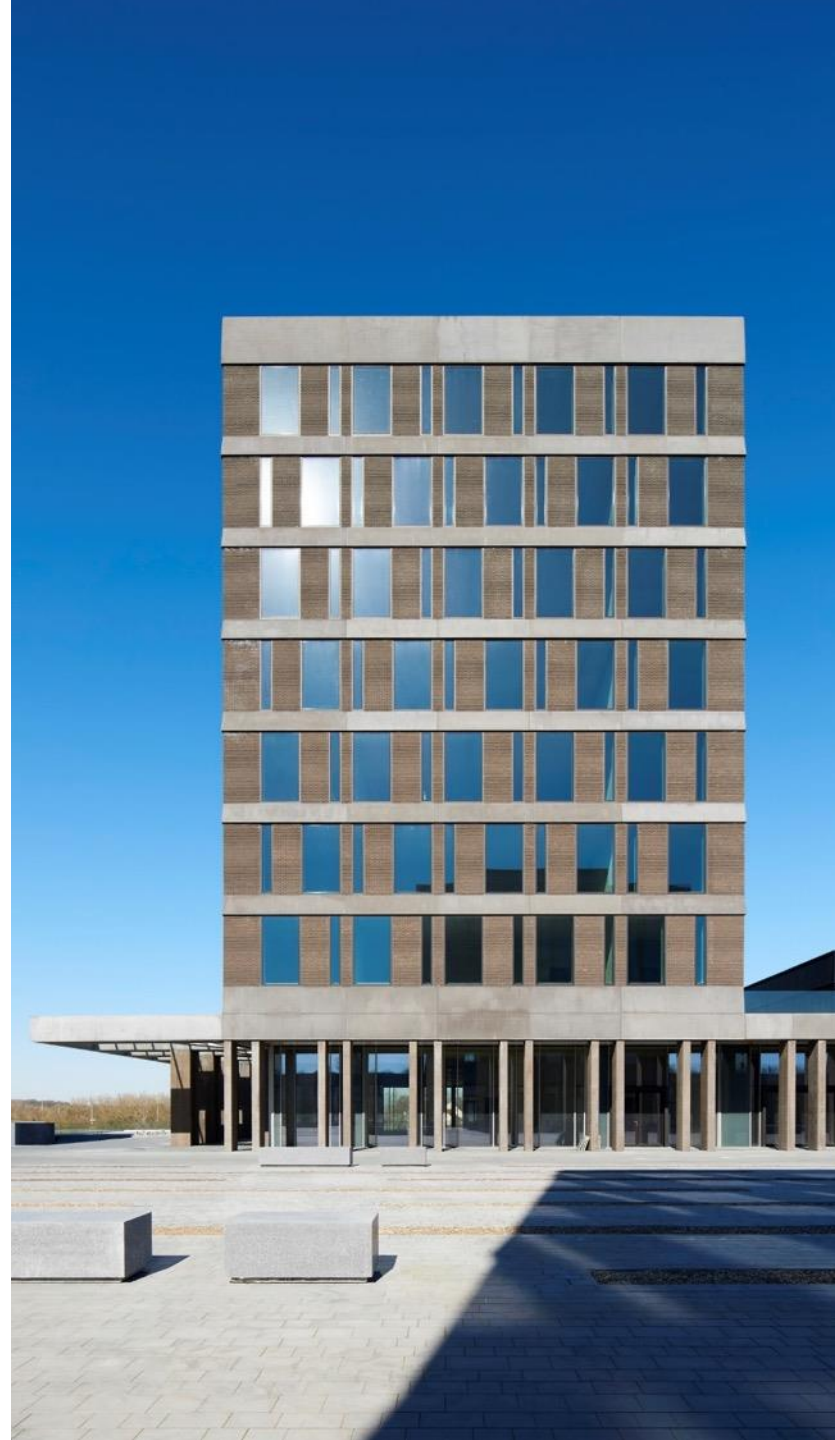
Février 2022  
Début de la  
commercialisation des  
espaces

Décembre 2022- Avril  
2023  
Installation d'un premier  
locataire (Laboratoire  
LIMS) 5.000 m<sup>2</sup>

Février 2023  
Installation de l'équipe du  
CBTC dans les bâtiments



# CBTC : THE INFRASTRUCTURE



# CBTC : THE INFRASTRUCTURE



Offices & Laboratories

LIM'S

Co-Working Space  
& Business Center

Business Hotel & Conference

Service Center

Parking

Proximity Shops



**69,000**

**sqm**

TOTAL INFRASTRUCTURES



**20,000**

**sqm**

OFFICES AND LABORATORIES



**4,000 sqm**

COWORKING AND INCUBATOR  
SPACE



**3,000 sqm**

CONFERENCE CENTER



**600**

PARKING SPACES



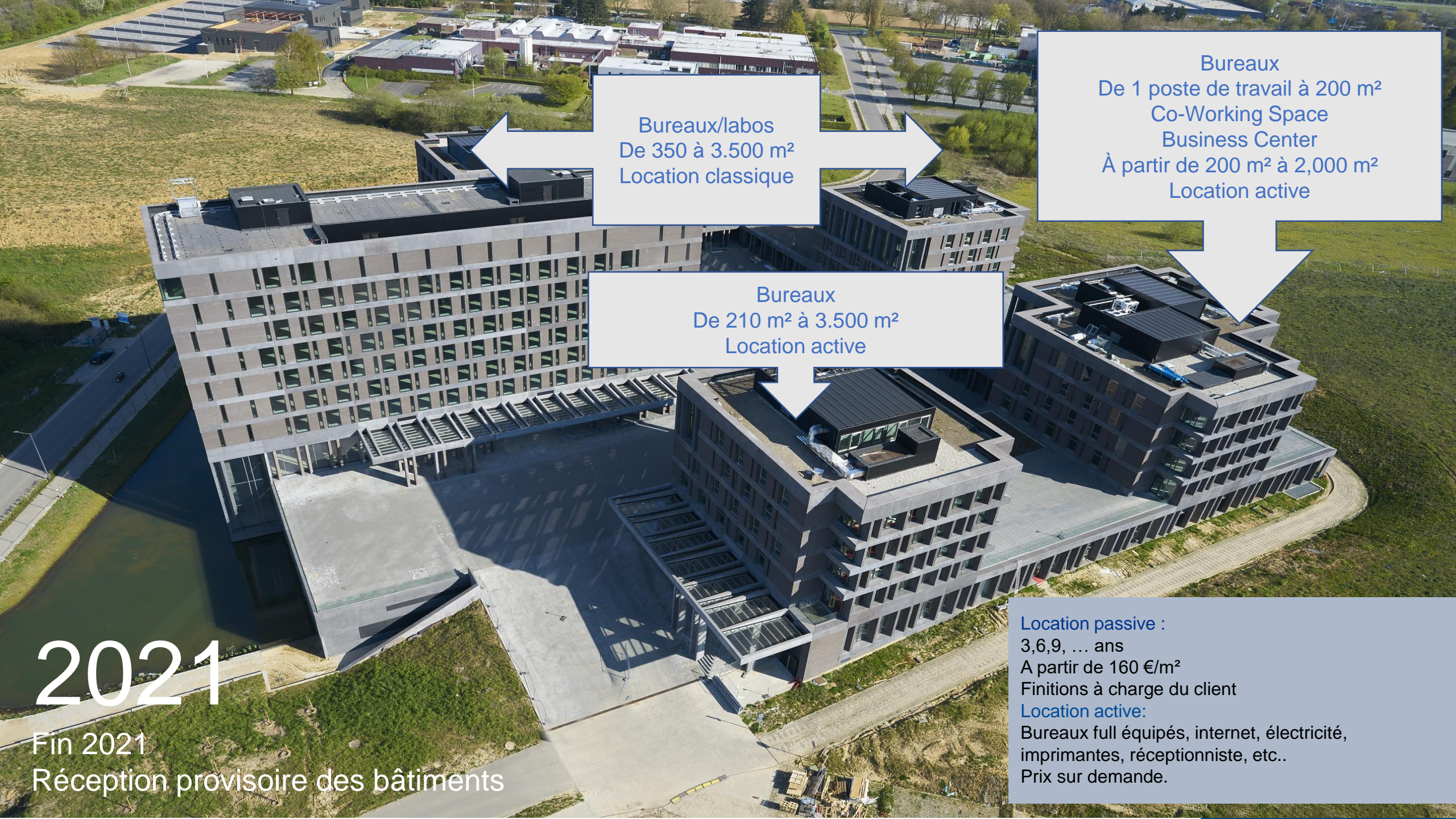
**170**

HOTEL ROOMS



**2000 sqm**

PROXIMITY RETAIL



Bureaux/labos  
De 350 à 3.500 m<sup>2</sup>  
Location classique

Bureaux  
De 1 poste de travail à 200 m<sup>2</sup>  
Co-Working Space  
Business Center  
À partir de 200 m<sup>2</sup> à 2,000 m<sup>2</sup>  
Location active

Bureaux  
De 210 m<sup>2</sup> à 3.500 m<sup>2</sup>  
Location active

Location passive :

3,6,9, ... ans

A partir de 160 €/m<sup>2</sup>

Finitions à charge du client

Location active:

Bureaux full équipés, internet, électricité,  
imprimantes, réceptionniste, etc..

Prix sur demande.

# 2021

Fin 2021

Réception provisoire des bâtiments



# L'INFRASTRUCTURE CBTC - Look & Feel



## Sociétés actuellement présentes

etsc

ETSC

R&D, production and sales of optoelectronic products



Hubei Guangji Pharmaceuticals

Production and sale of Pharmaceutical raw materials and preparations, food additives and feed additives



H&Zedical (Henan Huibo Medical)

Wound repair and scar prevention.

GMAXBio

GMAX Bio

Clinical stage biopharmaceutical company focusing on G-protein coupled receptors (GPCRs) therapeutic antibody and Bibody development



Centen

Technology Manufacturer of electrical parts



AMT Wireless Europe SPRL

Innovation and production of wireless sensor technology



Naitenet SA

Design, manufacturing and sale of plastic net/fence solutions



Kestar SA

Provider of complete system solutions for new plastic pipes (PVC)



## Ils viennent de nous rejoindre



lims

LABORATOIRE D'ANALYSES MEDICALES

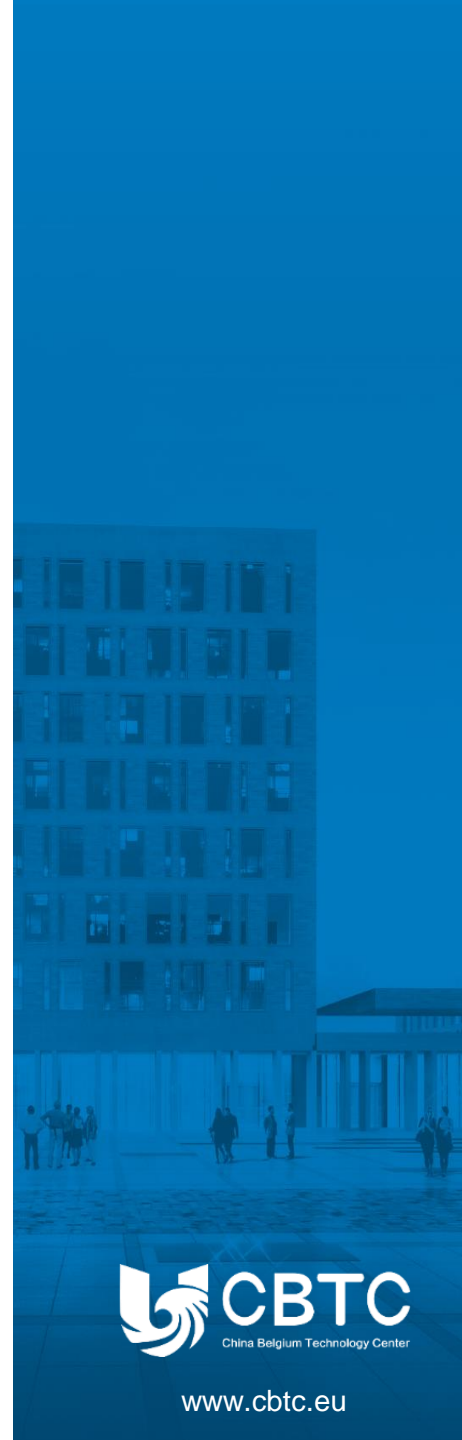
mbnext group EUROPE

## Parcs Scientifiques Chinois partenaires



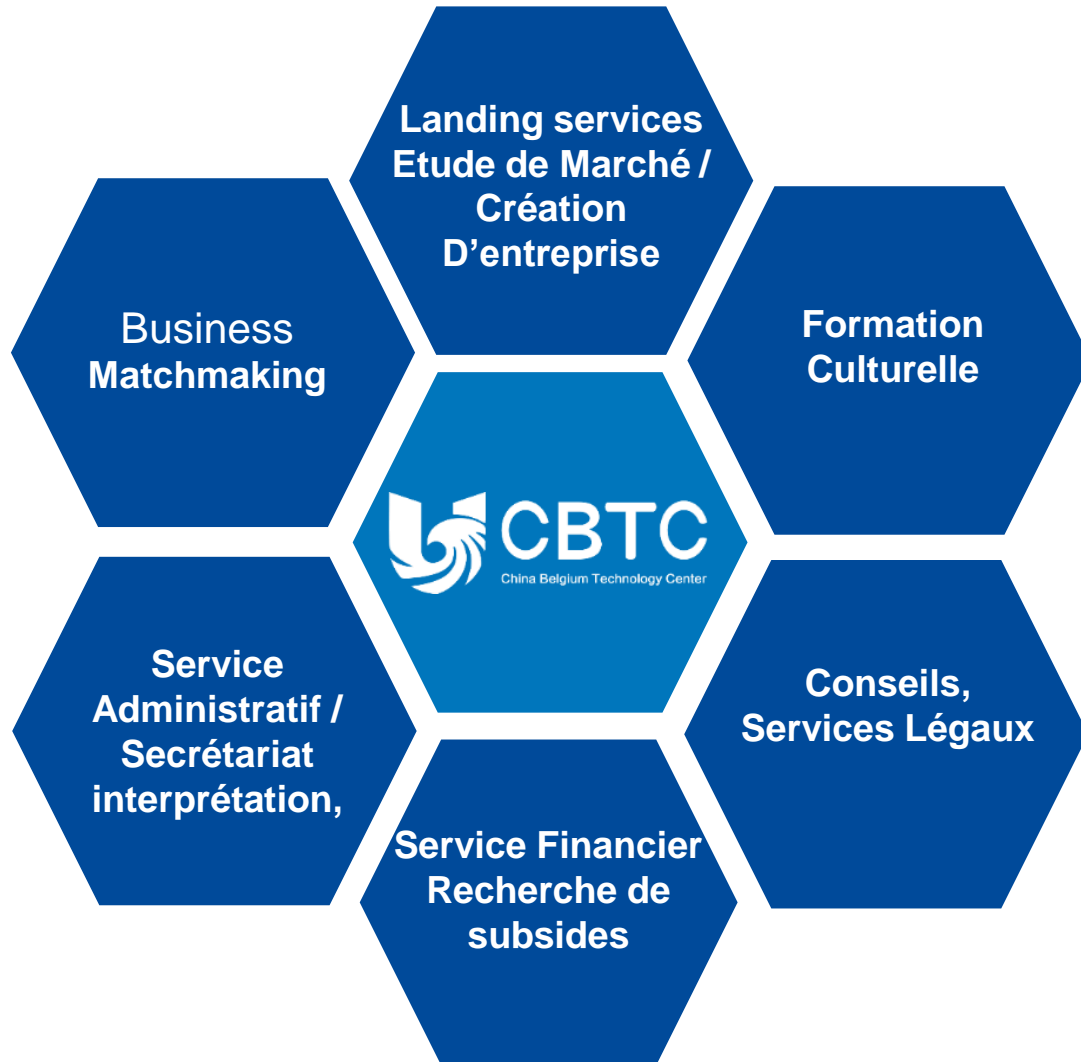


- Vision/Missions
- Actionnaire
- Pour quels acteurs économiques ?
- Milestones & Infrastructure
- **Services**



# Offre de Services

CBTC , votre centre de service “ONE-STOP SHOP”



## Landing services

- ✓ Aide à l'accès au marché chinois/européen
- ✓ Interprétation des politiques chinoises/européennes
- ✓ Création d'une entreprise
- ✓ Services de traduction
- ✓ Assistance pour l'administration quotidienne
- ✓ Information sur l'accès au territoire

## Business Services

- ✓ Identifier les partenaires et investisseurs stratégiques
- ✓ S'assurer de la fiabilité des partenaires
- ✓ Formation culturelle
- ✓ Accompagnement individuel lors des foires et expositions internationales
- ✓ Développement d'une stratégie de communication
- ✓ Organisation de match-making / séminaires/ jumelages

# Services- Equipe et réseaux

CBTC , votre centre de service “ONE-STOP SHOP”

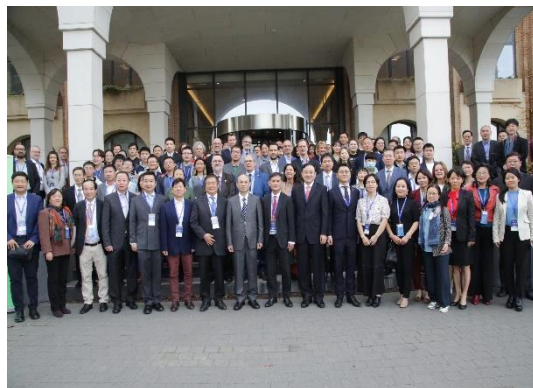


- ✓ **Des équipes de professionnels Multiculturelles**, des services multilingues (EN/CN/FR/NL) ayant une connaissance approfondie de la Chine et de l'Europe,
- ✓ Une **compréhension approfondie du fonctionnement** des entreprises en Chine et en Europe, tant dans le secteur public que privé,
- ✓ **Un réseau de fournisseurs de services bien établi** en Chine et en Europe: en matière de conseil, de droit, de RH, de certification, de propriété intellectuelle & de formation etc.,
- ✓ **Des réseaux avec les chambres de commerce, les associations et les clusters industriels, les agences gouvernementales en Chine et en Belgique,**
- ✓ **Un point de contact unique** pour la gestion de projet,
- ✓ Organisation de **séminaires/wébinaires d'innovation et de Business match-making** Chine-Europe.

# Services- Organisation de nombreux séminaires/webinaires dont:



- La finale européenne du concours d'innovation et d'entrepreneuriat de l'Association chinoise pour la science et la technologie à l'étranger- 112 européens ont participé.
- Le Forum de l'industrie & innovation entre le Shanghai Yangtze River Delta et l'UE- 200 entreprises ont participé.
- La Conférence de jumelage entre la Chine et la Belgique dans le domaine de la biotechnologie -11 sociétés biopharmaceutiques chinoises et plus de 20 sociétés belges ont participé; 6 projets ont été signés.
- Le Séminaire Nanjing-Belgique sur les TIC et le Gaming: des représentants de 15 entreprises chinoises +40 entreprises belges et européennes y ont assisté et 8 lettres d'intention de coopération ont été signées.
- Le 3<sup>ème</sup> China-Belgium Science & Technology Exchange Symposium- Life Science Session (29-30 Octobre 2021)
- Le 4<sup>ème</sup> China-Belgium Sciences & Technology Symposium- Sustainable Development (28-29 Octobre 2022)



Une infrastructure up-to-date de 20.000 m<sup>2</sup> de bureaux/laboratoires (Phase 1)  
avec possibilité d'extension (Phase 2 et 3),

Des espaces de bureaux/laboratoires allant de 15 m<sup>2</sup> à plus de 5.000 m<sup>2</sup> (Phase 1),

Un véritable écosystème avec incubateur, co-working, Hôtel, magasins,  
centre de conférence & parkings,

Basée dans le parc scientifique d'une Université prestigieuse, l'UCLouvain  
(Top 150 des Universités mondiales),

Dans un lieu proche de Bruxelles, au centre de l'Europe, à moins de 500 km des principales  
capitales européennes,

Facilement accessible en avion, train, voiture & bus.

Des services de consultance pour le développement des entreprises vers l'Europe  
et la Chine (recherche de fournisseurs, distributeurs, études de marché,  
intégration dans les réseaux professionnels, etc..)

[c.mouligneau@uieurope.com](mailto:c.mouligneau@uieurope.com)  
[0473 88 11 11](tel:0473881111)

[www.cbtc.eu](http://www.cbtc.eu)  
[cbtc-office@uieurope.com](mailto:cbtc-office@uieurope.com)  
<https://www.linkedin.com/company/united-investment-europe/>